**《江苏省农业科学院工程建设管理办法》**

**附件**

附件1

**\*\*工程项目建议书（格式）**

一、项目建设的必要性

1、建设单位概况与背景

2、提出的理由与过程

3、项目建设的意义

二、建设地点、内容、规模及工程方案

1、拟建地址

2、拟建内容、规模

3、拟建地址“五通一平”等方面建设条件

4、工程技术方案

5、预计工期

三、投资估算及资金筹措

1、投资估算

2、资金筹措方案

四、效益分析

五、结论

附件2

**\*\*工程可行性研究报告（格式）**

一、建设背景与必要性

二、拟建内容、规模、地点

三、工程技术方案

四、外部配套建设条件论证

五、劳动、安全、卫生、消防、防洪、防震等要求

六、总投资和资金筹措方案

七、经济效益和社会效益分析

八、项目招标方案

九、建设周期

附件3

**建设工程报建表**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程报建单位（工程实施单位） |  |
| 项目名称 |  |
| 工程名称 |  |
| 建设工程立项批准情况 | 院党政联席会议批准□；院基建领导小组会议批准□；工程实施单位研究立项□；科技平台类或科研项目中的工程□。 |
| 建设地点 |  | 工程估算价（万元） |  |
| 资金来源 |  |
| 计划开工日期 |  | 计划竣工日期 |  |
| 工程实施单位签章： 年 月 日 | 工程实施单位负责人签章： 年 月 日 |
| 报建附件核审情况（有√，无Ⅹ） | 1.立项批准文件（复印件） □2.工程估算文件（复印件） □3.资金到位文件（复印件） □ | 基建办核审人（签字）： 年 月 日 |
| 基建办报建意见 | 工程编码：  负责人（签名）： 年 月 日 |

注：原始表存院基建办。

附件4

建设工程变更报批表（报建工程）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 |   |
| 工程实施单位 |   | 工程编码 |   |
| 合同金额（单位：元） |  | 变更金额（单位：元） |   |
| 工程变更原因、内容描述 |  |
| 工程实施单位意见（签章）：  负责人： 年 月 日 |
| 工程设计单位意见（签章）： 年 月 日 | 工程监理单位意见（签章）： 年 月 日 |
| 审批部门意见 |  负责人（签章）： 年 月 日 |

注：（一）100万元以上的项目，实际投资额原则上不得超出批准概算的110%。实际发生的单项变更，5万元以下的由工程实施单位审批；5-50万元的由院基建领导小组审批；50万元以上的由院党政联席会议审批；

（二）100万元以下的项目，其变更总价小于合同价的20%且不超过10万元时，由工程实施单位审批；大于合同价20%（含）或超过10万元（含）时，须在变更实施前报立项部门批准。

附件5

**建设工程档案归档目录**

一、立项阶段文件

立项申请或项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件、立项批准文件、《建设工程报建表》[投资规模5万元（含）以上的工程]

二、设计及招投标阶段文件

不同阶段设计图纸、工程量清单及招标控制价、招标公告（网上截图）、招标文件、投标文件、评标报告或谈判纪要、中标结果公示（网上截图）

三、施工阶段文件

1. 勘察、设计、监理、施工、货物采购供应、招标代理、工程造价咨询等合同及补充协议；

2. 技术交底资料、图纸会审纪要；

3. 施工组织设计；

4. 监理例会纪要；

5. 材料、设备、构件的进场验收记录；

6. 材料、设备、构件的质量合格证明资料；

7. 检测、试验报告；

8. 分部分项工程验收记录；

9. 工程变更通知书、技术核定单、工程签证及变更批准文件。

四、竣工验收及结算审计阶段文件

1. 监理单位质量评估意见、勘察设计单位质量评估意见；

2. 工程竣工验收申请报告、工程竣工验收证明表；

3. 竣工图纸；

4. 工程竣工结算书、工程结算审核咨询报告。

说明：以上为不需要报南京市质监站监管的工程归档要求。需报南京市质监站监管的工程，从其规定。