小型工程谈判会议纪要（示范文本）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程实施单位（盖章） |  | 谈判时间 |  |
| 工程名称（含工程编码） |  |
| 工程施工单位（或参与谈判的施工单位及最终承包人） |  |
| 施工地点 |  | 工期（日历天） |  |
| 工程承包价格（元） | 招标控制价（元） |  |
| 施工单位最终报价（元） |  |
| 入库承诺综合优惠率（%） |  |
| 工程建设内容 |  |
| 质量标准 | 达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》等施工验收规范和质量检验标准的合格或以上标准。 |
| 付款方式 | 施工合同签订且主材进场，承包人开始施工后，支付20%工程合同价款作预付款。完成全部合同内工程量后，经工程实施单位初验收合格，付至80%合同价款；承包方需提供与支付金额等额的正规发票。工程竣工验收合格且结算审计结束后30日内，支付至工程结算价款的97%（含已支付进度款）；承包方需提供与最终结算价格完全对等的全额发票。3%工程保修金在质量缺陷期满后无息支付。 |
| 竣工结算审计变更组价原则 | 按实结算，有定额套相关定额，无定额执行市场价。遇有变更时，有相同（相近）子目时套相同（相近）子目。 |
| 工程保修期及约定 |  |
| 其它相关内容 |  |
| 谈判参与人签名 |  |
| 单位负责人签名（分管工程的处所长） |  |

填写说明：

1.本填写说明正式填写时请删除。

2.上表格式非固定，可以调整。

3.上表中涉及内容为谈判纪要必须有的，不能删减，但各工程实施单位可根据谈判需要自行增加其他内容。

4.综合优惠率是指工程项目施工完毕、施工单位上报的工程竣工造价经审定后，施工单位在审定后确定的工程造价基础上承诺让出的合理利润。综合优惠率为入库招标时施工单位填报，具体见《江苏省农业科学院2019-2021年度小型建设工程施工企业库入库企业名单》。工程最终结算价=经审定的工程决算造价×（1-综合优惠率）。